



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

05.02.2025

№ 366

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 21.01.2025 № 484:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 1660 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4530001:273 (67 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Юговское с/п, СНТ «Строитель», участок № 49;

- с кадастровым номером 59:32:4530001:278 (83 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Юговское с/п, СНТ «Строитель», участок № 41;

- в кадастровом квартале 59:32:4530006 (208 кв.м);

- в кадастровом квартале 59:32:4530001 (1302 кв.м).

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Строитель» (4500098013); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг (4500097016); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг (4500095222); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Строитель» (4500097108); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Строитель» (4500095227);

Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Строитель» (4500096720)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

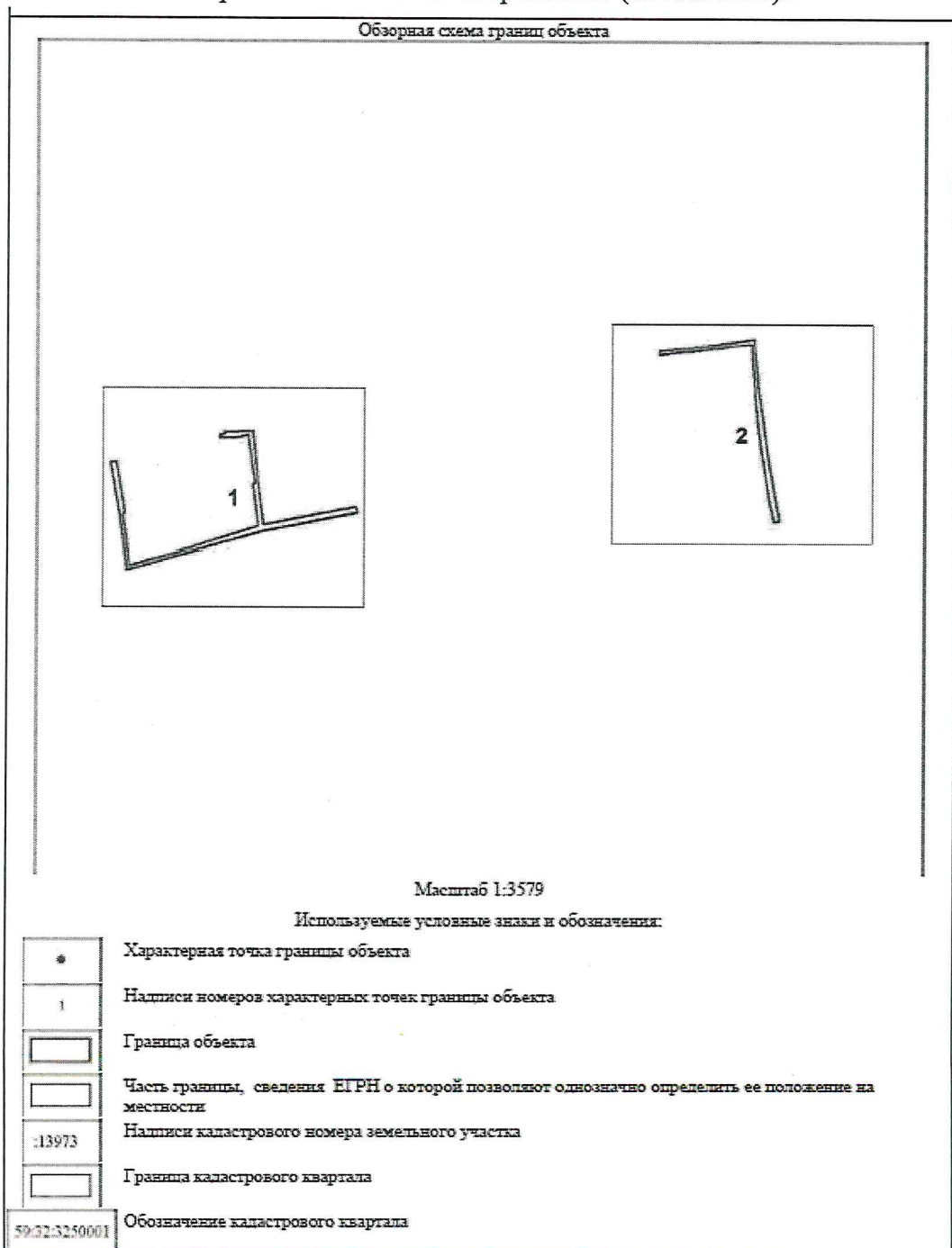


Е.А. Демидова



Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.02.2025 № 366

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**  
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ «Строитель»  
(4500098013); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг  
(4500097016); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения поселка Юг  
(4500095222); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения СНТ  
«Строитель» (4500097108); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения  
СНТ «Строитель» (4500095227); Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для  
электроснабжения СНТ «Строитель» (4500096720)»





Выносной лист № 1



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4

Выносной лист № 2



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 4



Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 05.02.2025 № 366

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
<b>Часть № 1</b>					
1	487345.29	2224618.30	Аналитический метод	0.1	-
2	487344.50	2224614.36	Аналитический метод	0.1	-
3	487359.04	2224611.32	Аналитический метод	0.1	-
4	487397.08	2224605.10	Аналитический метод	0.1	-
5	487428.47	2224601.40	Аналитический метод	0.1	-
6	487432.14	2224601.23	Аналитический метод	0.1	-
7	487466.18	2224598.42	Аналитический метод	0.1	-
8	487462.74	2224568.04	Аналитический метод	0.1	-
9	487459.29	2224537.47	Аналитический метод	0.1	-
10	487459.07	2224535.58	Аналитический метод	0.1	-
11	487461.76	2224535.35	Аналитический метод	0.1	-
12	487464.87	2224568.64	Аналитический метод	0.1	-
13	487469.47	2224600.61	Аналитический метод	0.1	-
14	487431.87	2224604.00	Аналитический метод	0.1	-
15	487394.58	2224609.52	Аналитический метод	0.1	-
16	487359.82	2224615.25	Аналитический метод	0.1	-
1	487345.29	2224618.30	Аналитический метод	0.1	-
<b>Часть № 2</b>					
17	487349.60	2224169.19	Аналитический метод	0.1	-
18	487349.22	2224167.58	Аналитический метод	0.1	-
19	487314.66	2224172.43	Аналитический метод	0.1	-
20	487324.18	2224207.11	Аналитический метод	0.1	-
21	487332.49	2224233.25	Аналитический метод	0.1	-
22	487341.08	2224260.75	Аналитический метод	0.1	-
23	487369.85	2224257.20	Аналитический метод	0.1	-
24	487370.10	2224258.47	Аналитический метод	0.1	-
25	487403.24	2224254.27	Аналитический метод	0.1	-
26	487401.71	2224247.43	Аналитический метод	0.1	-
27	487401.14	2224234.37	Аналитический метод	0.1	-
28	487403.17	2224234.28	Аналитический метод	0.1	-
29	487403.99	2224237.96	Аналитический метод	0.1	-
30	487405.28	2224237.24	Аналитический метод	0.1	-
31	487406.33	2224257.24	Аналитический метод	0.1	-
32	487370.68	2224261.13	Аналитический метод	0.1	-
33	487341.99	2224264.67	Аналитический метод	0.1	-
34	487348.30	2224297.31	Аналитический метод	0.1	-
35	487354.14	2224327.73	Аналитический метод	0.1	-
36	487350.26	2224329.06	Аналитический метод	0.1	-
37	487344.38	2224298.07	Аналитический метод	0.1	-
38	487337.67	2224263.41	Аналитический метод	0.1	-
39	487329.47	2224234.00	Аналитический метод	0.1	-
40	487321.93	2224207.92	Аналитический метод	0.1	-
41	487311.42	2224170.36	Аналитический метод	0.1	-
42	487349.02	2224165.23	Аналитический метод	0.1	-
43	487384.74	2224159.27	Аналитический метод	0.1	-
44	487385.42	2224163.27	Аналитический метод	0.1	-
17	487349.60	2224169.19	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. в кадастровом квартале 59:32:4530006:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 208 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $208 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 283,97$  руб.

**2. в кадастровом квартале 59:32:4530001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1302 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1302 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 1\,777,54$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 2 061,51 рублей (Две тысячи шестьдесят один рубль 51 копейка)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение** Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 05.02.2025 № 366

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120